**OGŁOSZENIE Nr GN.8.2025**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 1 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia położnych na terenie Drezdenka**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka ogłasza, co następuje:

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia przeznaczone zostają niżej wymienione nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** | | |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze**  **wieczystej** | **Powierzchnia w m2**  **(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego**  **użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1108/9 | GW1K/00028960/7 | 1099 | Drezdenko | Działki 1108/9 i 1108/10, obręb Drezdenko leżą w strefie peryferyjnej miasta, przy ul. Złotej. W sąsiedztwie powstaje nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości znajdują się w strefie bezpośredniego dostępu do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Sieć gazownicza znajduje się w odległości około 100 m od nieruchomości. | Działki nr 1108/9 i 1108/10, obręb Drezdenko zgodnie z uchwałą nr XVII/96/2025 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.01.2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego, poz. 323 z dnia 07.02.2025 r. położone są na terenie o symbolu zapisu: 10MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Dla ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy  w drodze decyzji. | działka | - | - |
| 2. | 1108/10 | GW1K/00028960/7 | 1040 | Drezdenko | działka | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** | | |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-**  **darowania** | **Wartość udziału  w gruncie [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy**  **wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena**  **nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | - | - | - | - | - | - | własność | 143.694,00  + VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | - | - | - | - | - | - | własność | 140.733,00  + VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku: Burmistrz

/-/ Adam Kołwzan

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 3 kwietnia 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2025 r.