**OGŁOSZENIE Nr GN.7.2025**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 19 marca 2025 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia położnej na terenie gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia przeznaczone zostają niżej wymienione nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** | | |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze**  **wieczystej** | **Powierzchnia w m2**  **(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego**  **użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 18/1 | GW1K/00027538/3 | 1381 | Zagórze | Działka nr 18/1, obręb Zagórze położona jest bezpośrednio przy drodze dojazdowej do Zagórza. Działka leży w odległości około 1000 m od ogólnodostępnej plaży. W pobliżu nie ma innych akwenów. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  i letniskowa. Dojazd do działki prowadzi drogami o nawierzchni asfaltowej. Teren działki porośnięty drzewami. | Działka 18/1, obręb Zagórze, gm. Drezdenko zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  w miejscowości Zagórze, zatwierdzoną uchwałą Nr VIII/62/2003 Rady Miejskiej  w Drezdenku z dnia 28.03.2003 r., ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 75, poz. 1117 z dnia 26.09.2003 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML – teren zabudowy letniskowej. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy  w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę  nr LXXI/461/2022, w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** | | |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-**  **darowania** | **Wartość udziału  w gruncie [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy**  **wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena**  **nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | - | - | - | - | - | - | własność | 97.830,00  + VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 21 marca 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2025 r. Burmistrz

/-/ Adam Kołwzan