



BURMISTRZ
DREZDENKA
ul. Warszawska I
66-530 Drezdenko

BURMISTRZ DREZDENKA

OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony do właścicieli i najemców lokali położonych w Drezdenku w budynkach nr 24a, 24b i 24 c przy ul. Wiejskiej na najem garażu, stanowiącego własność Gminy Drezdenko.

L.p.	Nr działki	Położenie lokalu użytkowego	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie (netto) za m ²	Wadium
1.	573/13	Drezdenko, ul. Wiejska	39,10	garaż	2,50 zł	97,75 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony
w dniu 30 kwietnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

1. Odpisu aktu notarialnego lub odpisu księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności do lokalu, a w przypadku najemcy lokalu – umowy najmu.
2. dowodu wniesienia wadium,
3. w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
4. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 24.04.2025 r. – włącznie (tytuł przelewu: najem garażu ul. Wiejska) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu lokalu użytkowego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Informacje dodatkowe organizatora przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacjiom.
2. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania protokołu z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
3. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty przeprowadzonego przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
4. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez organizatora, Burmistrz Drezdenka odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10 - go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, czyli 0,25 zł.
7. Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki.
8. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu, do którego zobowiązany jest najemca. Zakres prac remontowych oraz sposób rozliczenia wymaga zgody Wynajmującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronach internetowych urzędu: www.drezdenko.pl oraz www.bip.drezdenko.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 19.06.2025r......

Zdjęto z tablicy ogłoszeń
.....

Sporządziła: Justyna Grzelak



BURMISTRZ
Adam Kotwzan