**OGŁOSZENIE Nr GN.6845.2.6.2024**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 24 października 2024 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych**

**przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

**Burmistrz Drezdenka ogłasza co następuje:**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko przeznaczone zostały do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości:
2. **Cel dzierżawy- uprawy ogrodniczo-warzywnicze i sadownicze.**

**Stawka roczna wynosi 0,20 zł za 1 m2, równocześnie nie mniej niż 50 zł na rok:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego |
| 1. | ul. Miodowa, Drezdenko | 1563 | 100 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 2. | ul. Marszałkowska, Drezdenko | 760/4 | 66 | Brak planu |

1. **Cel dzierżawy- uprawy rolne (zboża, ziemniaki, kukurydza i użytki zielone itp.)- klasa V, VI, nieużytki i inne.**

**Stawka roczna wynosi 0,012 zł za 1 m2:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego |
| 1. | Radowo | 172 | 10000 | Tereny produkcji rolnej |
| 2. | Osów | 422/2 | 7000 | Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |

1. **Cel dzierżawy- pod kioskami, na cele handlowe- obszar miasta.**

**Stawka miesięczna wynosi 5,69 zł za 1 m2  + 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego |
| 1. | ul. Mickiewicza, Drezdenko | 1157/12 | 96,72 | Tereny usług nieuciążliwych |

1. **Cel dzierżawy- pod urządzenie zieleńca.**

**Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m2 + 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego |
| 1. | ul. Kościuszki, Drezdenko | 557/3 | 96 | Brak planu |

1. **Cel dzierżawy- pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.**

**Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m2 + 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego |
| 1. | Gościm | 555/6 | 2148 | Tereny zabudowy letniskowej |

1. **Cel dzierżawy-pod posadowienie szamba.**

**Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m2 + 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego |
| 1. | Niegosław | 196/8 | 27 | Brak planu |

1. **Cel dzierżawy- pod składy do celów prywatnych.**

**Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m2 + 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego |
| 1. | Przeborowo | 314, 316, 319 | 500 | Tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny ciągów pieszo-jezdnych |
| 2. | Przeborowo | 319 | 100 | Tereny ciągów pieszo-jezdnych |

1. **Cel dzierżawy- pod miejsca parkingowe (postojowe) dla samochodów.**

**Stawka miesięczna wynosi 2,44 zł za 1 m2 + 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego |
| 1. | ul. Kościuszki, Drezdenko | 367/7 | 21 | Brak planu |

1. **Cel dzierżawy- Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz wiata o pow. 837 m2.**

**Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m2 oraz miesięczna 1,00 zł za m2 za wiatę+ 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego |
| 1. | ul. Towarowa, Drezdenko | 1107/4 | 1973,00 | Teren infrastruktury technicznej gospodarowanie odpadami |

1. **Czynsz dzierżawny roczny należy wpłacać do 31 marca każdego roku, a czynsz dzierżawny miesięczny do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku: Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku nr 19 8362 0005 0000 0114 2000 0020.**
2. **Aktualizacja opłat z tytułu czynszu dzierżawnego następuje na podstawie Zarządzenia Burmistrza.**

Sporządziła: Patrycja Fabjańska

Wywieszono, dnia

……………………..

Zdjęto, dnia

……………………..