

**Regulamin naboru wniosków dla beneficjentów końcowych w ramach Programu
Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie – Nabór 2” na terenie Gminy Drezdenko**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Regulamin naboru wniosków (zwany dalej „Regulaminem”), stosuje się do wniosków o dofinansowanie (zwanymi dalej także „wnioskami”), złożonych przez beneficjentów końcowych w naborze 2. w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, zwanego dalej „Programem”, realizowanego na terenie Gminy Drezdenko.
2. Regulamin określa sposób składania i rozpatrywania wniosków złożonych w naborze do momentu zawarcia umowy o dofinansowanie z beneficjentem końcowym.
3. Formy i warunki udzielania dofinansowania dla beneficjentów końcowych oraz szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć określa Program.

§ 2

1. W ramach programu zawarte zostaną umowy z beneficjentami końcowymi na łączną kwotę dofinansowania w wysokości do 243.500,00 zł, chyba że Wojewódzki Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze (dalej WFOŚiGW w Zielonej Górze) przyzna Gminie Drezdenko dodatkowe środki na realizację programu.
2. Pulę środków określoną w ust. 1 dzieli się na dwie części:
 - a) kwotę w wysokości 123.500,00 zł przeznacza się na dotacje dla osób fizycznych (w ramach Części 1) – 3) Programu),
 - b) kwotę w wysokości 120.000,00 zł przeznacza się na dotacje dla wspólnot mieszkaniowych (w ramach Części 4) Programu).
3. Podział środków, o którym mowa w ust. 2 może być w każdym czasie zmieniony osobnym Zarządzeniem Burmistrza.
4. Środki na realizację programu przekazywane będą dla Gminy Drezdenko w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (dalej NFOŚiGW) za pośrednictwem WFOŚiGW w Zielonej Górze.

**Rozdział II
Składanie wniosków o dofinansowanie przez beneficjentów końcowych**

§ 3

1. Nabór wniosków odbywa się od dnia 10.10.2024 r. Ogłoszenia o naborze zostanie opublikowane na stronie Urzędu Miejskiego w Drezdenku – <https://www.drezdenko.pl>.

2. Zakończenie naboru dla osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych zostanie ogłoszone na stronie Urzędu Miejskiego w Drezdenku – <https://www.drezdenko.pl> w przypadku wyczerpania się środków, o których mowa w § 2 ust. 1 lub ust. 2.
3. Formularz wniosku wraz z wymaganymi załącznikami składa się bezpośrednio w biurze obsługi klienta Urzędu Miejskiego w Drezdenku, listownie bądź za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP Gminy Drezdenko. Wnioski złożone elektronicznie opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.
4. Załącznik nr 1 do Regulaminu określa wzór wniosku o dotację dla osób fizycznych. Załącznik nr 2 stanowi instrukcję wypełnienia wniosku o dotację dla osób fizycznych. Załącznik nr 3 określa wzór wniosku o dotację dla wspólnot mieszkaniowych. Załącznik nr 4 stanowi instrukcję wypełnienia wniosku o dotację dla wspólnot mieszkaniowych.
5. Do wniosku o dotację dla osób fizycznych należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie (jeżeli we wniosku nie podano numeru aktualnej księgi wieczystej);
 - 2) kopię ostatnio złożonego zeznania podatkowego zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych – dotyczy poziomu podstawowego;
 - 3) zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego, wydane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Drezdenku zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska – dotyczy poziomu podwyższonego i najwyższego;
 - 4) decyzję przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotyczącą warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanej dla budynku wielorodzinnego, o ile została wydana w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie;
 - 5) oświadczenie współwłaściciela/wszystkich pozostałych współwłaścicieli, posiadającego / posiadających wspólny tytuł prawny wynikający z ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego;
 - 6) oświadczenie współmałżonka Wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy dotacji;
 - 7) uchwałę wspólnoty mieszkaniowej zawierającą wyrażenie zgody wszystkich współwłaścicieli w częściach wspólnych budynku, a w przypadku braku wspólnoty zgoda wszystkich współwłaścicieli budynku;
 - 8) pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.
6. Do wniosku o dotację dla wspólnot mieszkaniowych należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) uchwałę w sprawie wyboru Zarządu wspólnoty;
 - 2) uchwałę wspólnoty umożliwiającą realizację przedsięwzięcia;
 - 3) decyzję przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotyczącą warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanej dla budynku wielorodzinnego, o ile została wydana w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie.

Rozdział III

Rozpatrywanie wniosku

1. O kolejności rozpatrywania wniosków o przyznanie dotacji decyduje kolejność wpływu do Urzędu Miejskiego w Drezdenku.
2. Wnioski o przyznanie dofinansowania podlegają ocenie formalnej, merytorycznej oraz zgodności z wymaganiami Programu w terminie 30 dni od daty ich złożenia z zastrzeżeniem, że termin ten może być wydłużony o czas uzyskania opinii podmiotów zewnętrznych.
3. Wnioski rozpatrywane są przez komisję powołaną w tym celu przez Burmistrza Drezdenka. Dopuszcza się możliwość dokonania kontroli w lokalu objętym wnioskiem w celu weryfikacji wniosku.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków, wzywa się wnioskodawcę do ich usunięcia lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
5. Wniosek niespełniający wymogów formalnych lub merytorycznych, nieuzupełniony we wskazanym terminie podlega odrzuceniu, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.
6. Wnioski złożone poza terminem naboru nie będą rozpatrywane.
7. Złożenie wniosku o przyznanie dofinansowania nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.
8. Odmowa udzielenia dofinansowania dla wniosków o dofinansowanie, które pozytywnie przeszły ocenę formalną i merytoryczną, możliwa jest w przypadku wyczerpania środków finansowych przyznanych dla Gminy Drezdenko przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

Rozdział IV Zawarcie umowy

§ 5

1. Decyzja o udzieleniu dofinansowania jest podejmowana przez Gminę Drezdenko dla wniosków o dofinansowanie, które pozytywnie przeszły ocenę formalną i merytoryczną.
2. W przypadku pozytywnej decyzji w sprawie udzielenia dofinansowania, Gmina Drezdenko, przekazuje do Wnioskodawcy decyzję o akceptacji wniosku o dofinansowanie stanowiącego oświadczenie woli zawarcia umowy o dofinansowanie, w formie pisemnej.
3. Beneficjent końcowy jest informowany telefonicznie o terminie podpisania umowy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku przy ul. Ogrodowej 1.
4. Wzór umowy o dofinansowanie stanowi załącznik nr 5 do Regulaminu.

Rozdział V Postanowienia końcowe

§ 6

1. Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych, czyli termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 31.12.2025 r. Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w §4 ust. 3.
3. Wnioskodawca / beneficjent końcowy zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Gminę Drezdenko o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przesłanej na adres dotychczas znany gminie.
4. Wszelkie wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień Regulaminu rozstrzyga Gmina Drezdenko.
5. Niniejszy Regulamin może zostać zmieniony.

Załączniki do Regulaminu:

1. Wzór wniosku o dofinansowanie dla osób fizycznych,
 - a. Załącznik 1 – zgoda współmałżonka
 - b. Załącznik 2 – zgoda współwłaściciela
2. Instrukcja wypełnienia wniosku o dofinansowanie dla osób fizycznych,
3. Wzór wniosku o dofinansowanie dla wspólnot mieszkaniowych,
4. Instrukcja wypełnienia wniosku o dofinansowanie dla wspólnot mieszkaniowych,
5. Wzór umowy o dofinansowanie.